

'Woningbouw Eikstraatkwartier in Hoorn hangt af van wat verkeerstechnisch kan; in september meer duidelijk'

4 juni 2026 Eric Molenaar

Hoorn

Zorgen over de afwikkeling van het verkeer voerden de boventoon tijdens een vervolgbijeenkomst over de aangepaste woningbouwplannen voor het Eikstraatkwartier in Hoorn, woensdagavond.

Van die 191 woningen komen er volgens de nieuwste plannen aan Abbingstraat/Eikstraat 49, aan de Wilhelminalaan 116 en op de RAC-locatie 29. Parkeren kan dan in ondergrondse garages, waarbij de RAC-locatie 87 openbare parkeerplaatsen extra krijgt. Die zijn ook bestemd voor ouders die kinderen naar school of dagverblijf brengen.

Zo'n honderd bewoners van Eikstraat, Abbingstraat en omgeving waren afgekomen op de participatiebijeenkomst, die door de ontwikkelcombinatie Ooms Wonen en M3 Projectontwikkeling in samenwerking met opdrachtgever gemeente Hoorn was belegd. Zij konden duidelijk maar moeilijk geloven dat de drie straten (waarvan een éénrichtingsverkeer) de extra verkeersstromen straks kunnen verwerken. „We hebben nu al moeite de wijk uit te komen”, zei een bewoonster. En het gaat niet alleen om bewoners van de nieuwe woningen, maar ook om ouders die kinderen naar school brengen of ze ophalen. Zowel de Maria- als de Montessorischool worden vernieuwd en zullen een stuk groter worden.

Volgens de vertegenwoordigers van ontwikkelaar en gemeente zullen zij moeten aantonen dat de verwachte verkeersstromen ordelijk kunnen worden afgewikkeld. Anders krijgen zij geen vergunning om het bouwplan uit te voeren. Het mobiliteitsonderzoek dat hiervoor nodig is, kan nu worden uitgevoerd, nu duidelijk is hoeveel woningen er in het aangepaste plan staan. „Het is een beetje kip en ei-verhaal.” In september worden de resultaten bekendgemaakt. Projectmanager Michel Bakelaar antwoordde bevestigend op de vraag of de bouwplannen alleen doorgaan als dat verkeerstechnisch verantwoord kan.

Berg auto's

Verschillende bewoners reageerden positief op de aanpassingen in het plan. Zo lijken de woongebouwen minder hoog, omdat de bovenste verdiepingen vrijwel overal zijn voorzien van schuine kapvormen, en sluiten ze beter aan bij de jaren 30-sfeer van de wijk.

Het aantal woningen blijft echter een punt. Er staan nu negentig grondgebonden woningen in Eikstraat, Abbingstraat en Kruitmolenstraat. 191 extra 'verstikt de wijk', zei een bewoner. „Waarom geen 100, 120 woningen?” Ontwikkelingsmanager Ronald Tool van Ooms noemde als eerste dat de gemeente Hoorn nu eenmaal een woningbouwopgave heeft en dat de meeste woningen aan de kant van het spoor komen. De architecten van M3, Leendert Steijger en zijn zoon Christian, vulden aan dat hun plan met parkeerkelders en veel openbaar groen alleen financieel mogelijk is bij het hogere aantal. Leendert: „Anders krijgt u gewoon woningen met achtertuinen, een hele berg auto's op straat en geen openbare ruimte. Het gaat ook om kwaliteit.”

Optimaliseren

De negenkoppige werkgroep van bewoners van het Eikstraatkwartier, die al in een vroeg stadium werd betrokken, heeft met een 'positiever gevoel' gereageerd op de meest recente plannen, waarover zij al een vooroverleg had met de ontwikkelcombinatie. „Op diverse punten lijkt meer rekening te zijn gehouden met de belangen van de huidige bewoners.”

Wel vindt ze dat het aantal woningen moet worden verminderd, onder meer door het gebouw van acht woonlagen op de hoek Wilhelminalaan-spoorwegovergang en de woongebouwen in het gebied Eikstraat-Abbingstraat lager te maken. In plaats van rug-aan-rug- en benedenbovenwoningen ziet de werkgroep liever rijwoningen. Zij hoopt samen met de ontwikkelaar de plannen 'verder te kunnen optimaliseren', maar behoudt zich het recht voor om juridische stappen te ondernemen als er uiteindelijk geen overeenstemming komt.